

STAVEBNÍ ÚPRAVY MATEŘSKÉ ŠKOLY „ZA SOUDEM“ V ČESKÉM KRUMLOVĚ zákryty otopných těles

* * *

STUPEŇ DOKUMENTACE – DPS
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ
STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA



ATELIÉR KROČÁK
architekt

březen 2018

identifikační údaje

údaje o stavbě

- a) název stavby: Stavební úpravy mateřské školy
„Za soudem“ v Českém Krumlově
- b) místo stavby: stavba se nachází na pozemcích a na
částech dotčených pozemků v k.ú. Český
Krumlov:
parc.č. 1471, 184/6, 196/8
- c) předmět dokumentace: projektová dokumentace pro provádění stavby –
realizace zákrytů otopných těles

údaje o investorovi

- investor: Město Český Krumlov
sídlo: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru investic
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836

údaje o zpracovateli dokumentace

- generální projektant a autor: Ing. arch. Jaromír Kročák
Otakarova 20
370 01 České Budějovice
autorizovaný architekt
autorizační číslo ČKA 00 016
- se sídlem: Ateliér Kročák - architekt
Riegrova 20
370 01 České Budějovice
- IČ: 102 71 911
DIČ: CZ5802202263
tel +420 602 11 22 58
tel +420 387 319 066
<http://www.arch.cz/krocak>
krocak@volny.cz

profese – zpracovatelé jednotlivých specifických částí PD:

- topení: Ing. Jaroslav Šošolík
- stavební část: Ing. Josef Fugl

seznam vstupních podkladů

- objednávka a požadavky stavebníka
- projektová dokumentace přístavby a stavebních úprav – Ing. Dagmar Turnhöferová, 2003
- Posouzení náhrady stávajícího vytápění (studie) – Ing. Jaroslav Šošolík, 2014
- Projekt vytápění objektu – změna zdroje vytápění - Ing. Jaroslav Šošolík, 2018
- stavební zákon a prováděcí vyhlášky
- platná legislativa

všeobecné údaje

dosavadní využití objektu

Stavebními úpravami se dosavadní využití objektu nezmění, jedná se o mateřskou školu. Objekt bude dál sloužit původnímu účelu, stavební úpravy řeší realizaci zákrytů otopných těles jako doplnění návrhu systému vytápění, který je zpracován Ing. Jaroslavem Šošolíkem pro investora akce.

Funkce, objem, hmota, výška a rozsah objektu mateřské školy se nemění.

údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (národní park, chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka) ani do ochranného pásma ZCHÚ. Na pozemku se nenalézá objekt, který je nemovitou kulturní památkou. Řešené území též nezasahuje do žádné lokality Natura 2000 (EVL - evropsky významná lokalita, PO - ptačí oblast). Zájmové území nezasahuje do přírodního parku dle zákona č. 114/1992 Sb. ani do žádného prvku územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).

Řešené území leží v městské památkové zóně města Český Krumlov.

Stavba je v souladu s legislativou z oblasti ochrany přírody a krajiny, vodních zdrojů a léčebných pramenů dle zák. 100/2001 Sb. Nejedná se o výrobní provoz a charakter stavby vylučuje další rizika, která by vyžadovala provedení opatření k odstranění nebo minimalizaci negativních účinků nebo návrh ochranných a bezpečnostních pásem vyplývajících z charakteru realizované stavby.

Nejsou dotčena ochranná pásma komunikací, železnice a životního prostředí.

Území není poddolované, ani namáhané sesuvy půdy nebo seismickou činností. Lokalita není inundována záplavami.

Další ochranná pásma jsou určena v rámci vedení technické infrastruktury v lokalitě a jejím okolí. Ochranná pásma jednotlivých vedení jsou normová a návrh jejich dimenze a průběhy respektuje. Všechny sítě jsou dle technické mapy a podkladů od investora a správců jednotlivých sítí zakresleny do koordinační situace.

Jsou splněny podmínky dané normou ČSN 73 4301, resp. ČSN 73 0581 pro oslunění budov a venkovních prostor. Stavba neovlivní podmínky okolních stávajících objektů na řešeném území.

Realizovaná stavba nebude mít při svém provozu žádný negativní vliv na okolní

stavby a pozemky. Stávající podmínky se nemění. Budou dodržena opatření řešící hluk ze stavební činnosti tak, aby bylo zajištěno plnění hygienického limitu hluku podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

údaje o stavbě

nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

účel užívání stavby

Objekt určený ke stavebním úpravám slouží jako mateřská škola. Hlavním cílem stavebních úprav je doplnění zákrytů otopných těles s ohledem na zajištění bezpečnosti prostředí. Účel objektu se těmito stavebními úpravami nemění, zůstávají hlavní hmoty, rozsah okenních otvorů, vstupy do objektu, sklony a rozsah střechy a zachovává se též vzhled a tektonika budovy.

trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Řešené území zasahuje do městské památkové zóny města Český Krumlov. Na pozemku se nenachází památkově chráněný objekt.

Nejsou dotčena ochranná pásma komunikací, železnice a životního prostředí. V lokalitě určené pro výstavbu se nenacházejí žádné prvky ÚSES ani další chráněné krajinné prvky.

údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Přestože se jedná o stávající objekt v současné době nepřístupný bezbariérově (oba vstupy jsou přístupné po venkovních vyrovnávacích schodištích), je v předcházející etapě řešení stavebních úprav řešena bezbariérovost objektu vyrovnáním terénu a zřízením přístupového chodníku u zadního vstupu do stejné výšky se vstupem. Celý objekt tak bude bezbariérově přístupný a bude splňovat podmínky kladené na užívání stavby a prostorů osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky budou splněny, neboť návrh řešení respektuje a splňuje požadavky příslušných norem hygienických, požárních a bezpečnostních. Veškeré navrhované výrobky, materiály a technologické postupy musí být certifikované a určené pro výstavbu.

Realizací zákrytů otopných těles bude zajištěn bezpečný provoz v interiéru mateřské školy dle požadavku platné legislativy, především vyhlášky č. 268/2009 Sb., §38 Vytápění, odstavec 4.

údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Návrh řešení respektuje všechny požadavky příslušných DOSS, podmínky stanovené v normách, OTP, v platné legislativě, ve stavebním zákonu a v prováděcích

vyhláškách. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly vzneseny.

popis stavebních úprav – návrhu zákrytů

V rámci projektu stavebních úprav se jedná o návrh zákrytů otopných těles, která jsou rozmístěna dle projektu Ing. J.Šošolíka v rámci jeho projektové dokumentace na řešení systému vytápění. Řešené jsou místnosti č. 114, 115, 116, 122 a 123. Jsou to prostory jídelny, vstupní chodby, šatny dětí a heren pro 1. a 2. oddělení.

Zákryty jsou navrženy pro zvýšení bezpečnosti vnitřního prostředí školky. Tomu je podřízen tvar zákrytů, způsob osazení konstrukcí a materiálové řešení.

Ve výkresové příloze ve výkresu půdorysu 1.NP č. 1 jsou zakresleny pozice zákrytů. Na následujících výkresech jsou pak přesně specifikovány jednotlivé části zákrytů s určením pozice a potřebných údajů o konstrukci a návaznosti na další prvky.

Nosnou konstrukci tvoří svařované díly s ocelových profilů. Jedná se o tenkostěnné ocelové uzavřené profily čtvercového tvaru 30/30/2 mm v základním krycím nátěru a finálním nátěru v barvě RAL 7024. Horní hranu zákrytů tvoří ocelová trubka vodorovně umístěná v nosné konstrukci o průměru 40 mm, tl. 2 mm s povrchovou úpravou stejnou jako ostatní profily nosné konstrukce – RAL 7024.

Plášť zákrytů je navržen v kombinaci svislého obkladu z dřevěných biodesek a perforovaného plechu

Spodní část bude provedena z biodesek – třívrstvá deska z masivního dřeva lepená vodovzdorným lepidlem bez formaldehydu. Materiálové se jedná o smrk masiv lepený po vrstvách v celkové tloušťce 19 mm s povrchovou úpravou transparentním lakem. Všechny hrany a rohy budou zabroušeny.

Horní část zákrytů tvoří perforovaný plech ohnutý přes vodorovnou trubku. Tvoří horní svislý pás a vodorovnou horní hranu navazující na stěnu pod parapety. Navržen je perforovaný plech (např. Perfo Linea) z konstrukční oceli S 235 se čtvercovým děrováním s velikostí díry 10 mm a roztečí děr 12 mm. Tloušťka plechu bude 1 mm. Povrchová úprava je navržena ve vypalovaném práškovém laku v barvě dle RAL – bude určeno před realizací zákrytů architektem ve spolupráci s dodavatelem a s investorem. Barevnost bude navržena v souvislosti s prostředím místností a na základě diskuze a názorů dětí.

Způsob kotvení nosné konstrukce zákrytů do stavebních konstrukcí, stejně jako kotvení obkladu do ocelové nosné konstrukce včetně orientačních výměr materiálu, jsou uvedeny ve výkresové části jednotlivých dílů zákrytů.